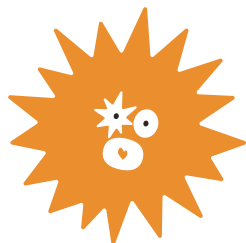
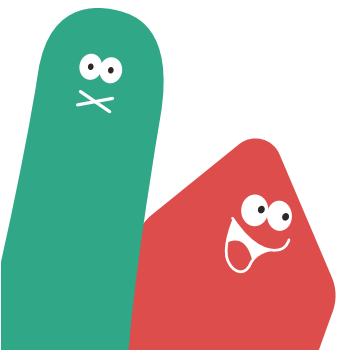


Precious land LFP/43

分譲地

熊本市南区城南町碇 全9区画【建築条件なし】

所在地（ナビ検索）	熊本市南区城南町碇911-1東側
交通	「杉上小学校入口」バス停 2264m
価格	【8号地】8,900,000円
地積	【8号地】208.83㎡（63.17坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道	〈西側〉6.0m 公道 接面12.0m
学校区	杉上小学校・下益城城南中学校
開発許可番号	指令（開指）第2022-2218号
設備	公営上水道・公共下水道・電気・プロパンガス
現況	更地
引渡し	即時（更地渡し）
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年1月28日



株式会社 ランドフォーメーション

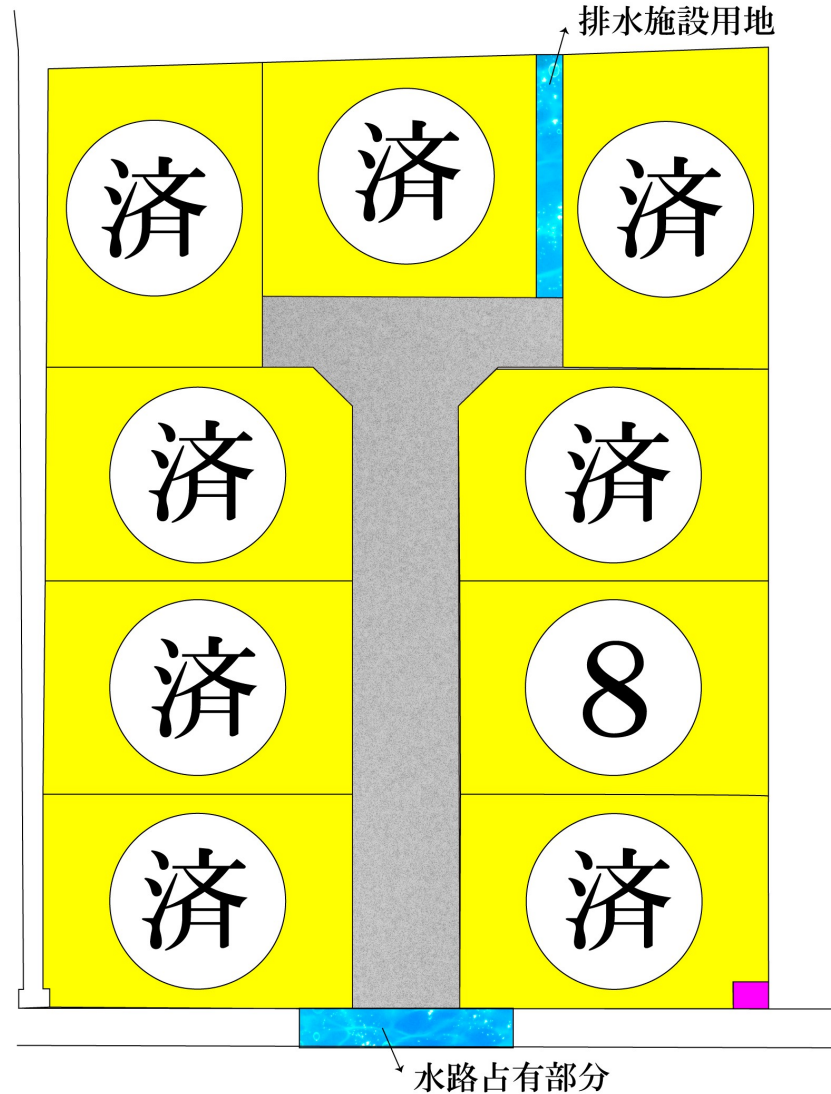
LAND FORMATION

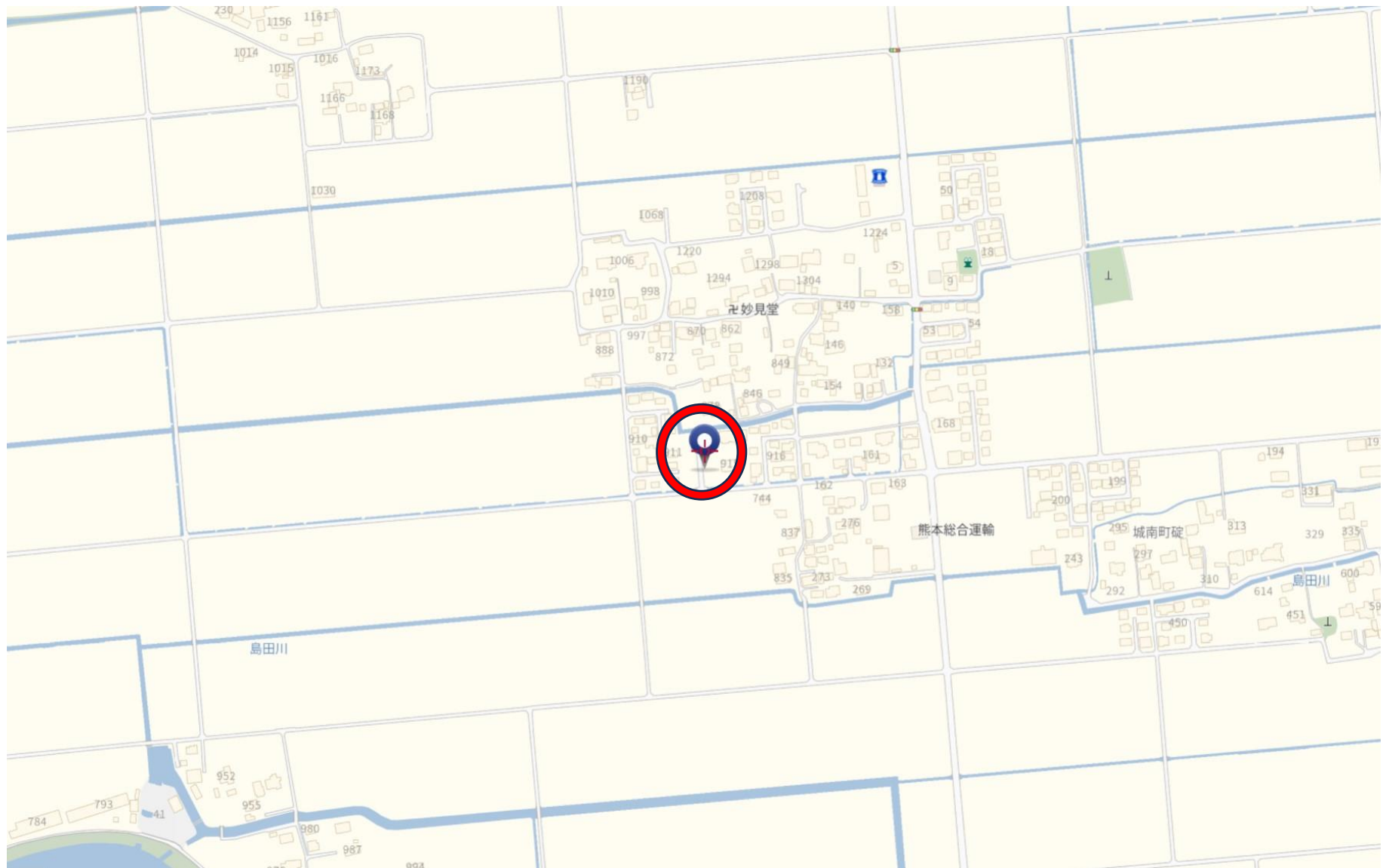
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

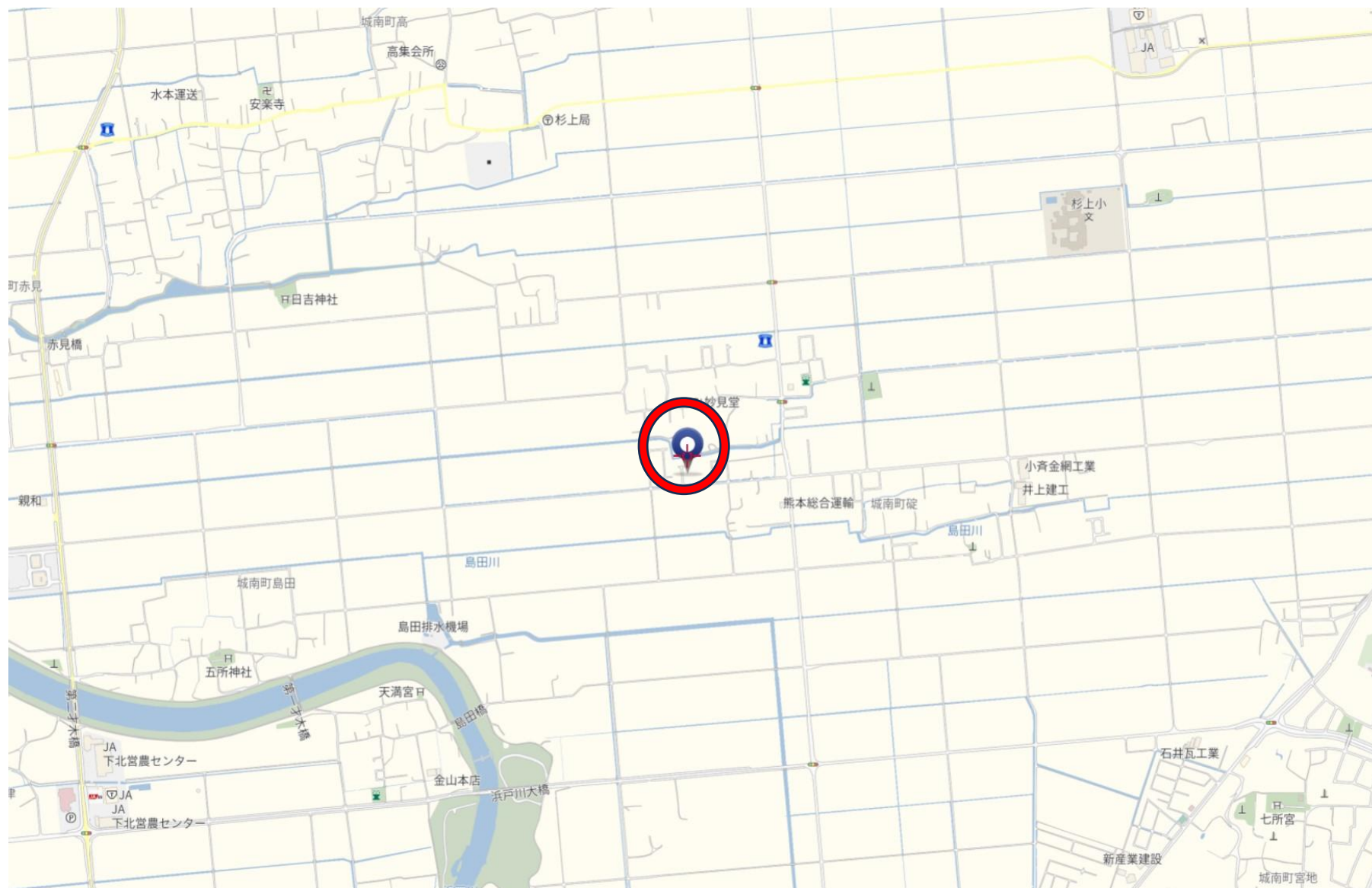


熊本市南区城南町碇

全9区画

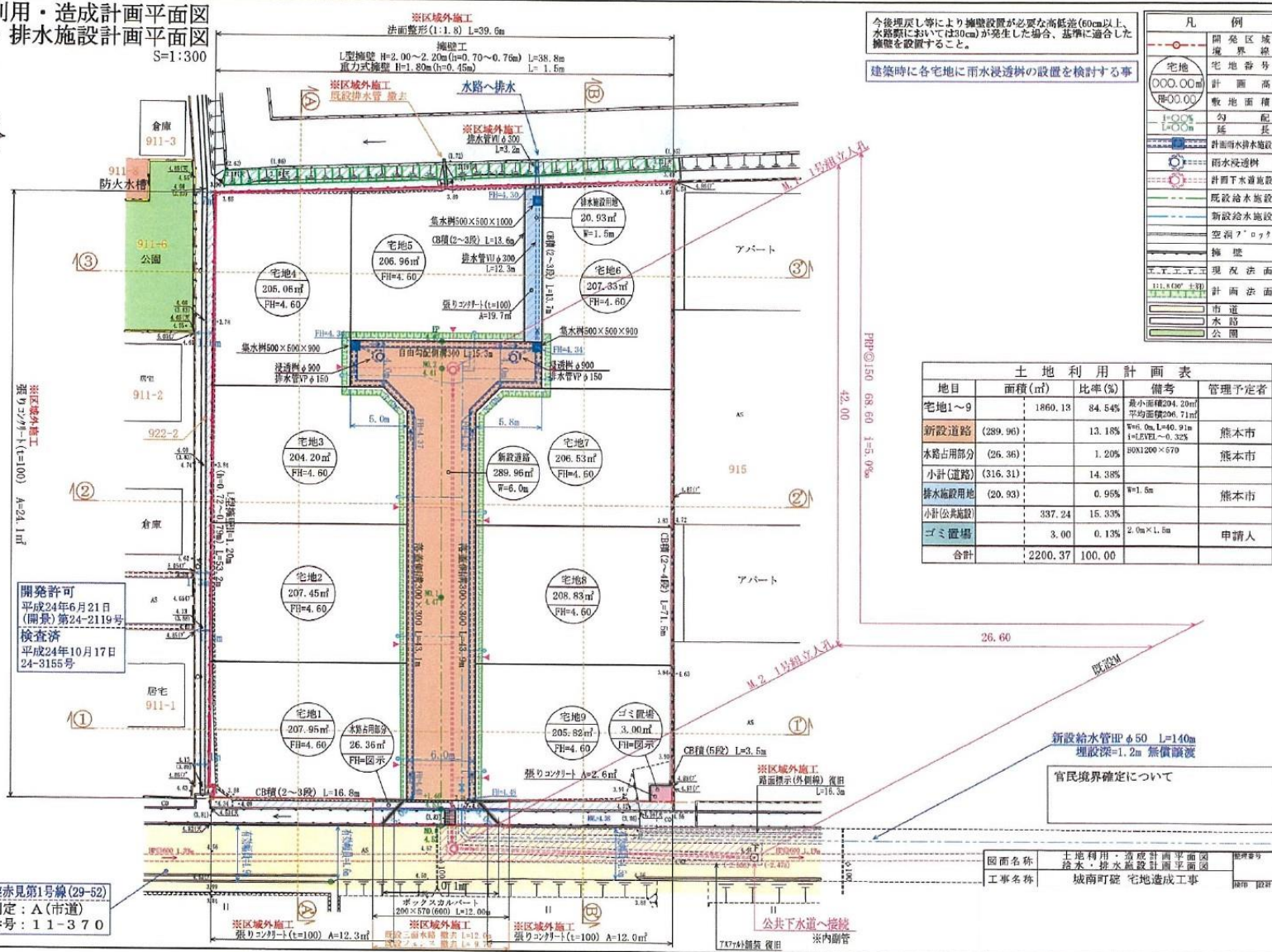






土地利用・造成計画平面図
給水・排水施設計画平面図

S=1:300



今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路敷において20cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する事

凡 例

○	開発区域境界線
●	宅地番号
000.00㎡	計画高
000.00%	敷地面積
1.00%	勾配
1.00m	延長
○	計画雨水排水施設
○	雨水浸透枳
○	計画下水道施設
○	既設給水施設
○	新設給水施設
○	空溜7'00"
○	擁壁
○	現況路面
○	計画路面
○	市道
○	水路
○	公園

土地利用計画表

地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~9	1860.13	84.54%	最小面積204.20㎡ 平均面積206.71㎡	
新設道路	(289.96)	13.18%	W=0.0m, L=40.91m i=LEVEL-0.32%	熊本市
水路占用部分	(26.36)	1.20%	BOX200×670	熊本市
小計(道路)	(316.31)	14.38%		
排水施設用地	(20.93)	0.95%	W=1.5m	熊本市
小計(公共施設)	337.24	15.33%		
ゴミ置場	3.00	0.13%	2.0m×1.5m	申請人
合計	2200.37	100.00%		

新設給水管径φ50 L=140m
埋設深=1.2m 無償譲渡
官民境界確定について